

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Согласия, дом №5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	802 619,64	
1.1 в том числе: текущий ремонт	143 121,89	11 926,82
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	550 735,00	45 894,58
1.3 услуга управления	108 762,75	9 063,56
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	90 266,94	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	36
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №2)	547,73
Утепление вентиляционных шахт и чердачного перекрытия над кв. 1 (торец)	3 578,97
Замена сетей теплоснабжения в МОП (подвал подъезда №1)	12 831,91
Замена информационного стенда (подъезд №2,3,5)	10 619,50
Посадка цветов	3 432,81
Частичная замена напольной плитки (подъезд №2,3)	281 013,43
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	312 024,35
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	58 517,93
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-110 384,53
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	53 748,30

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска скамеек, урн	
Замена входной двери	подъезд №1
Ремонт отливов	подъезд №3,4
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Проверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (тепловычислитель, счетчик отопления, горячее водоснабжение)	узел учета